

## HACİBEKTAŞ VELİ BULVARI SEVGİ YOLU ÜZERİNDE BELEDİYEMİZE AİT 2-A NUMARALI İŞYERİNİN LOKANTA OLARAK KİRALANMASI HAKKINDA İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Bala Mahallesi, Hacıbektaş Veli Bulvarı,Sevgi Yolu üzerinde 2/A numaralı işyeri 2886 sayılı yasanın 45 maddesine göre 5 yıllığına ihaleye çıkartılması.

1-) 1 adet işyeri 129 m2 olup, işyerinin yıllık kira muhammen bedeli 240.000TL  
2-)İşyeri boş olarak verilecek her hangi bir magzeme teslim edilmeyecektir.katılımcıların hacıbektaşta ikamet etmeleri gerekmektedir.

3-) Bir yıllık kira bedeli ihale bedeli üzerinden yıllık peşin olarak alınacaktır.diger yıllar istatistik kurumunun artış oranına göre zam yapıp ödemeler aylık olarak yapılacaktır.Bir yıllık ihale bedeli ve %10 kesin teminat yatırıldıktan sonra taraflar sözleşme imzalayacaktır.İhale bedeli Belediye Veznesine yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilip 2886 Sayılı Yasanın 62.ci maddesine teminat Belediyeye gelir kayıt edilecektir.Bir sonraki yapılacak ihaleye katılamayacaktır.

4-) İşyeri 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecek, birinci yıldan sonraki yılların kirası ise Maliye Bakanlığının belirlediği yıllık artış oranına göre hesap edilecektir.

5-) Geçici Teminat 24.000X 5Yıl:120.000TL olup, bu para Hacıbektaş Belediyesinin Hacıbektaş'taki İş Bankası Şubesine yatırılacaktır, ihale kalmadığı takdirde bu para geri iade edilecektir.İşyeri kiracıya sözleşme imzalandıktan sonra teslim edilecektir.

6-) Kesin teminat ihale bedelinin % 10' olup, taraflar arasında sözleşme yapılmadan önce Belediye Veznesine yatırılıp bu para belediyede ihale süresi bitimine kadar teminat olarak kalacaktır.

7-) İşyeri kiracıya sözleşme imzalandıktan sonra teslim edilecek olup, kiracı ayrıldığında belediyeden teslim aldığı gibi aynen teslim edecektir. Ayrıca taşınmaz olarak yapılanlar belediyeye kalacaktır.

8-) Elektrik ve Su abone işlemleri her türlü vergi resim harç kiracıya ait olacaktır.

9-) İşyerinde sarf edilecek elektrik ve su bedeli kiracıya ait olup kiracı kendi üzerine abone yaptıracaktır.

10-) Belediyeye borcu olanlar ihaleye katılamazlar.İhaleye girecek olanlar Belediyemiz Tahsilat Servisinden borcu olmadığına dair yazı ibraz etmek zorundadır.Yazıyı ibraz etmeyenler ihaleye katılamazlar.

11-) İhaleyi kazanan hiçbir nedenle belediyenin müsaadesi olmadan bir başkasına kiralanan dükkânı devredemez.

12-) İhaleyi alarak işyerini kiralayan kişiler kira kontratı süresi içerisinde, herhangi bir nedenle belediye başkanlığınca kira kontratının fesh edilmesi ihtiyacı doğduğunda Belediye ve Kiracı tek taraflı olarak sürenin dolmasını beklemeksizin işyerini boşaltacaktır.

13-) İhaleye yalnız katılmak üzere başvuranlar salona alınacak, izleyici bulundurulmayacaktır.

14-) Belediyenin izni olmadan işyerinde hiçbir tadilat ve tamirat yapılmayacaktır. İhaleye çıkarılan işyerlerinin Teslimi en geç 3 gün için de yapılacaktır.

15-) Belediyenin izni ile yapılan tadilat ve tamiratlar belediyeye kalacaktır.Kiracının yaptığı tadilat ve tamirat masrafları Belediyeden istenmeyecek olup,belediyece bu istekler kabul edilmeyecektir.

16-)Kıralanacak işyeri İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatındaki amacı dışında kullanılmayacak olup,amacı dışında kullanılırsa Belediye ihaleyi tek taraflı fesih edecektir.

17-)Kirasını zamanında yatırmayanlar ile bir yıl sonraki kira kontratı yenilenmeyerek kiracının tahliyesi yaptırılacaktır.İş bu şartname aynı zamanda tahliye taahhüdü niteliğindedir.

18-)2886 Sayılı kanunun 6.cı maddesinde belirtilen ihaleye katılmayacak olanların olup olmadığına bakılacaktır.

19-)2886 sayılı yasanın 29.maddesine göre ihale komisyonu ihaleyi verip vermemekte serbesttir.

**20-)**Herhangi bir ihtilaf vukuunda Hacıbektas Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**21-)**ihaleyi alan kişi aynı gün işyeri sözleşmesi yapacaktır

22 İşbu şartname 22 Maddeden oluşmaktadır.

Dede GÖÇER  
Belediye Başkan.V.

Şartnameyi okudum  
Aynen kabul ediyorum