

## AŞIK MAHZUNİ ŞERİF PARKININ KİRALANMASI HAKKINDA İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Savat Mahallesi,Cemalettin Çelebi Caddesinde bulunan Aşık Mahzuni Şerif Parkının işletmeciliği 2886 Sayılı yasanın 45.maddesine göre aşağıda şartlarda 01.10.2024 Salı günü saat: 13.30da kiraya verilecektir.

- 1-) 1 adet Park ,kafeterya ve park içindeki çay ocağının yıllık kira muammen bedeli 60.000 TL dir.
- 2-) iş yeri park kafeterya olarak işletilecek,.
- 3-) 4-)Mahzuni Şerif Parkına bitişik olan Belediye paralı otoparkı Mahzuni Şerif parkının otoparkı olmayıp işletmeciliğini Belediye yapacaktır.
- 5-)Mahzuni Şerif Parkına yaya girişleri için Cemalettin Çelebi Caddesinden açılacak olan kapı kullanılacak.
- 6-) Park,kafeterya ve park içindeki çay ocağı 3 yıllığına kiraya verilecek, birinci yıldan sonraki yılların kirası ise Maliye Bakanlığının belirlediği yıllık artış oranına göre hesap edilecektir.
- 7-) **Geçici Teminat park, kafeterya ve çay ocağı için muammel bedelin%3 1.800 TL olup, bu para Hacıbektaş Belediyesinin Hacıbektaş' daki İş Bankası Şubesinin geçici teminat hesabına yatırılacaktır, ihale kalmadığı takdirde bu para ihaleye girene geri iade edilecektir.**
- 8-) **Kesin teminat ihale bedelinin % 6 olup, ihale sonunda belediye veznesine yatırılıp,para belediyede ihale süresi bitimine kadar teminat olarak kalacaktır.**
- 9-) Elektrik ve su abone işlemleri ile ilgili her türlü harç kiracıya aittir.
- 10-) Parkta, park içindeki kafeterya ve çay ocağında sarf edilen elektrik ve su bedeli kiracıya aittir.
- 11-) Park içerisinde Belediyemiz tarafından sonradan yapılacak projelerde kiracı mağdur edilmeyerek kalan süresini park için de uygun yer olarak gösterilen yerde sürdürecektir.
- 12-) **Belediyeye borcu olanlar ihaleye katılamazlar.İhaleye girecek olanlar Belediyemiz Tahsilat Servisinden borcu olmadığına dair yazı ibraz etmek zorundadır.Yazıyı ibraz etmeyenler ihaleye katılamazlar**
- 13-)Her hangi bir ihtilaf vukuunda Hacıbektaş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 14-) İhaleye girecek olanlar hiçbir nedenle belediyenin müsaadesi olmadan bir başkasına kiralanan işyerini devredemez.
- 15-) İhaleyi alarak Park,kafeterya ve park içindeki çay ocağını kiralayan kişiler kira kontratı süresi içerisinde, herhangi bir nedenle belediye başkanlığınca kira kontratının fesh edilmesi ihtiyacı doğduğunda tek taraflı olarak sürenin dolmasını beklemeksizin park,kafeterya ve çay ocağını boşaltacaktır.
- 16-) İhaleye yalnız katılmak üzere başvuranlar salona alınacak, izleyici bulundurulmayacaktır.
- 17-) Belediyenin izni olmadan işyerinde hiçbir tadilat ve tamirat yapılmayacaktır.
- 18-) Belediyenin izni ile yapılan tadilat ve tamiratlar belediyeye kalacaktır. Kiracının yaptığı tadilat ve tamirat masrafları belediyeden istenmeyecektir.
- 19-) Kiralanacak işyeri Park,kafeterya ve park içindeki çay ocağını işletmek amacıyla kiraya verilecek, bu işyeri belirtilen amaç dışında kullanılmayacaktır. Amacı dışında kullanırsa belediye ihaleyi tek taraflı fesh edecektir.
- 20-)2886 sayılı yasanın 29.maddesine göre ihale komisyonu ihaleyi verip vermemekte serbesttir.
- 21-)Kirasını zamanında yatırmayanlar ile bir yıl sonraki kira kontratı yenilenmeyerek kiracının tahliyesi yaptırılacaktır.
- 22-) 2886 Sayılı kanunun 6.maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak olanların olup olmadığına bakılacaktır
- 23-) İhaleye çıkartılan iş yerlerinin içinde bulunan kiracıların kontrat sürelerinin bitim tarihinden itibaren 20 gün sonra ihaleyi kazanan kişi işyerini teslim alacaktır.
- 24-) Kiracı, kirasını 2 ay üst üste ödemediği takdirde kiraladıkları işyerini 10 gün içinde boşaltacakları taahhüt etmiş sayılır. İş bu şartname aynı zamanda tahliye taahhüdü niteliğindedir
- 25-) Kiracı kiraladığı Park,kafeterya ve çay ocağının günlük temizliğine titizlikle dikkat edecektir.

- 26-) Park,kafeterya ve çay ocağındaki malzemelere zen gösterilecek, kırılan ve bozulan malzemeleri anında değiştirilecektir. Elektrik lambalarına zen gösterilip, patlayan ve yanmayan lambalar günlük değiştirilecektir.
- 27-) Park ,kafeterya ve park içindeki çay ocağı devir işleminde belediyeden alındığı gibi teslim edilecektir. Eksikler kiracıya ait olacaktır.
- 28-) Belediye Zabıta Memurları günlük olarak parkı denetleyecek ve gördükleri eksiklikleri kiracıya bildirecektir. Eksikler anında giderilecektir.
- 29-) Parkta bulunan kafeterya, çay ocağı, oturma grupları, elektrik aydınlatması, çimlendirilen yerler ve çiçeklerin bakımı kiracıya ait olup, bunlara gelecek zarar kiracı tarafından karşılanacaktır.
- 30-) Kiracı kiralamış olduğu çay ocağı, park ve etrafının temizliğinden sorumludur.
- 32-) Parkta çalışacak olan ocakı, garsonlar gelen misafirlere saygılı davranacak, kesinlikle çalışan kişiler alkol almayacaktır. Alkollü bulunduğunda ihale tek taraflı fesh edilecektir. .Fiyata kdv ve karar pulu.damga vergisi dahil degildir
- 32-) İşbu şartname 34 maddeden oluşmaktadır.

Aynen Kabul ediyorum.

ALİ KAİM  
Belediye Bařkanı