

HACİBEKTAŞ VELİ BULVARI SEVGİ YOLU ÜZERİNDE BELEDİYEMİZE AİT 2-A NUMARALI İŞYERİNİN LOKANTA OLARAK KİRALANMASI HAKKINDA İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Bala Mahallesi, Hacıbektaş Veli Bulvarı,Sevgi Yolu üzerinde 2/A numaralı işyeri içindeki lokanta malzemeleri;Açık kahverengi sandalye(63 adet),Lokanta Masası 4 kişilik(16 adet),Teşhir Reyonu Soğutucu(90x1,25x170),10 Raf 4 kapaklı ahşap dolap,Star Para Çelik Kasası(2 adet anahtar),4 Çekmeceli 4 kapaklı 5 raflı ahşap dolap,klimasan marka yatay meşrubat dolabı,ahşap dolap(158*72-4 göz),sebze doğrama makinası,yağmurluk rüzgarlık panjur(3,90)(3 adet),20 gözlü raf(2.70x0.25x1.27),derin dondurucu beko,tek evyeli tezgah,tezgah(granit)ızgara altı,davlumbaz(duvar tipi),vitrin tipi dolap(kırmızı beyaz),sıcak servis ünitesi(benmari),hazırlık tezgah(mermer),tezgah typy buzdolabı139 2 kapılı(umg),çalışma tezgahı çift evyeli (225x70x85),duvar rafı 225x30+4/6(lavabo üstü 2 adet),banko granit tezgah305x40,hamur yoğurma makinası 75 kg,döner makinası çalışma tezgahı,klima7410,bulaşık yıkama makinası,masa verzalit beyaz yuvarlak(10 adet),sandalye çelik beyaz(30 adet),ızgara,ahşap ekmek dolabı (70x70x0.90),ecza dolabı,select acive kağıtlık(2 adet),güneş enerjisi (takım),çalışma masası,tül perde(3 parça),menü fiat panosu(100x150),çalışma tezgah(90x46),çalışma tezgah(100x60)tek raf,su tankı plastik 750 litre,su tankı plastik 1000 litre,ani ısıtıcı(ihlas),elektrik sistemi(eksiksiz),su tesisatı(eksiksiz),giriş kapı anahtarları,not:uğur vicoler(coca cola dağıtım)emanet2886 Sayılı yasanın 45.maddesine göre açık artırma usulü ile 14.06.2024 Cuma günü saat 14.00 da içindeki malzemeleri ile birlikte aşağıda şartlarda kiraya verilecektir.

- 1-) 1 adet işyeri 129 m2 olup, işyerinin yıllık kira muhammen bedeli 181.200.00 TL
- 2-)İşyeri lokanta olarak çalıştırılacak olup ilçemiz kalkınmakta olan ilçeler arasında olduğu için ilçemize gelen yerli ve yabancı ziyaretçilere hitap edeceğinden, Taliplilerden kamu yararı ve kurum yararını gözetilerek. Hacıbektaşta ikamet etmesi,daha önce her hangi bir yerde lokanta işletmecili yapmış olması,Geçmişe dönük 3 yıllık ustalık veya kalfalık belgesini ibraz etmesi,oda kayıtlının bulunması istenecektir.(İş deneyimi anlamında).
- 3-) Bir yıllık kira bedeli ihale bedeli üzerinden Aylık olarak alınacaktır.Bir yıllık ihale bedeli ve % 6 kesin teminat yatırıldıktan sonra taraflar sözleşme imzalayacaktır.İhale bedeli Belediye Veznesine yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilip 2886 Sayılı Yasanın 62.ci maddesine teminat Belediyeye gelir kayıt edilecektir.Bir sonraki yapılacak ihaleye katılamayacaktır.
- 4-) İşyeri 3 (üç) yıllığına kiraya verilecek, birinci yıldan sonraki yılların kirası ise Maliye Bakanlığının belirlediği yıllık artış oranına göre hesap edilecektir.
- 5-) Geçici Teminat 5436 X 3Yıl:T16.308.00TL olup, bu para Hacıbektaş Belediyesinin Hacıbektaş'taki İş Bankası Şubesine yatırılacaktır, ihale kalmadığı takdirde bu para geri iade edilecektir.İşyeri kiracıya sözleşme imzalandıktan sonra teslim edilecektir.
- 6-) Kesin teminat ihale bedelinin % 6' sı olup, taraflar arasında sözleşme yapılmadan önce Belediye Veznesine yatırılıp bu para belediyede ihale süresi bitimine kadar teminat olarak kalacaktır.
- 7-) İşyeri kiracıya sözleşme imzalandıktan sonra teslim edilecek olup, kiracı ayrıldığında belediyeden teslim aldığı gibi aynen teslim edecektir. Ayrıca taşınmaz olarak yapılanlar belediyeye kalacaktır.
- 8-) Elektrik ve Su abone işlemleri her türlü vergi resim harç kiracıya ait olacaktır.
- 9-) İşyerinde sarf edilecek elektrik ve su bedeli kiracıya ait olup kiracı kendi üzerine abone yapacaktır.
- 10-) Belediyeye borcu olanlar ihaleye katılamazlar.İhaleye girecek olanlar Belediyemiz Tahsilat Servisinden borcu olmadığına dair yazı ibraz etmek zorundadır.Yazıyı ibraz etmeyenler ihaleye katılamazlar.
- 11-) İhaleyi kazanan hiçbir nedenle belediyenin müsaadesi olmadan bir başkasına kiralanan dükkânı devredemez.
- 12-) İhaleyi alarak işyerini kiralayan kişiler kira kontratı süresi içerisinde, herhangi bir nedenle belediye başkanlığınca kira kontratının fesh edilmesi ihtiyacı doğduğunda Belediye ve Kiracı tek tarafı olarak sürenin dolmasını beklemeksizin işyerini boşaltacaktır.

13-) İhaleye yalnız katılmak üzere başvurular salona alınacak, izleyici bulundurulmayacaktır.

14-) Belediyenin izni olmadan işyerinde hiçbir tadilat ve tamirat yapılmayacaktır. İhaleye çıkarılan işyerlerinin içinde bulunan kiracıların kontrat sürelerinin bitim tarihinden itibaren 20 gün sonra ihaleyi kazanan kişi işyerini teslim alacaktır.

15-) Belediyenin izni ile yapılan tadilat ve tamiratlar belediyeye kalacaktır. Kiracının yaptığı tadilat ve tamirat masrafları Belediyeden istenmeyecek olup, belediyece bu istekler kabul edilmeyecektir.

16-) Kiralanacak işyeri İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatındaki amacı dışında kullanılmayacak olup, amacı dışında kullanılırsa Belediye ihaleyi tek taraflı fesih edecektir.

17-) Kirasını zamanında yatırmayanlar ile bir yıl sonraki kira kontratı yenilenmeyerek kiracının tahliyesi yaptırılacaktır. İş bu şartname aynı zamanda tahliye taahhüdü niteliğindedir.

18-) 2886 Sayılı kanunun 6.cı maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak olanların olup olmadığına bakılacaktır.

19-) 2886 sayılı yasanın 29.maddesine göre ihale komisyonu ihaleyi verip vermemekte serbesttir.

20-) Herhangi bir ihtilaf vukuunda Hacıbektaş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

21-) İşbu şartname 21 Maddeden oluşmaktadır.

Leyla KINDIŞ
Belediye Başkan.V.

Şartnameyi okudum
Aynen kabul ediyorum