

T.C.
HACIBEKTAŞ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı :87839792/146
Konu:Parselasyon Yapılması HK.

25.08.2023

BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA

Belediye Encümeninin 08.06.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile Savat Mahallesi Kadastronun; 116 ada 19, 21 ve 22 nolu parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 24.08.2023 tarih ve 37 Sayılı kararı ile parselasyon planı 25.08.2023 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup, yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sitesinde yayınlanmasını ve yayınlandığım dair Fen İşleri Müdürlüğüne bildirilmesini rica ederim.

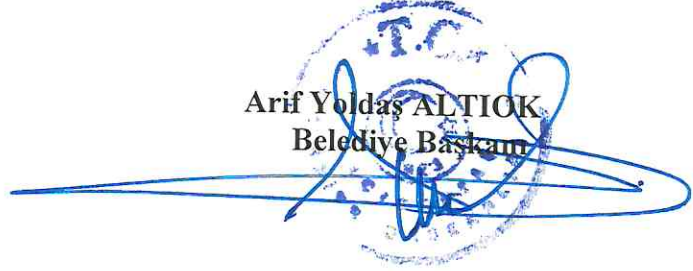
Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı

Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)

İLAN

Belediye Encümeninin 08.06.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile Savat Mahallesi Kadastronun; 116 ada 19, 21 ve 22 nolu parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parcelasyon yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 24.08.2023 tarih ve 37 sayılı kararı ile parcelasyon planı 25.08.2023 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmıştır. İlanen duyurulur.
25.08.2023

Arif Yoldaş ALTIOK
Belediye Başkanı



PARSELASYON PLANI

İL	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	SAVAT
PAFTA	
ADA	1625
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

31700

YOL

YOL

-19-

1

14

13

12

11

10

9

-22-

A

7

6

5

4

3

-21-

2

1625

YOL

31600

YOL

PARK

30700

+ 30800

116

22

1/1000



TARİH	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ISMAIL BAĞIŞ		
İMZA	BAĞIŞ KARIM HARIYANLI		
	İzmirliye Mah. Harita Mühürsüz		
	Necebiye Mah. 302504564 Tel: 0312 3115000		
	Muhafazat No: 02 2 HACIBEKTAŞ		
	İMARA UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		

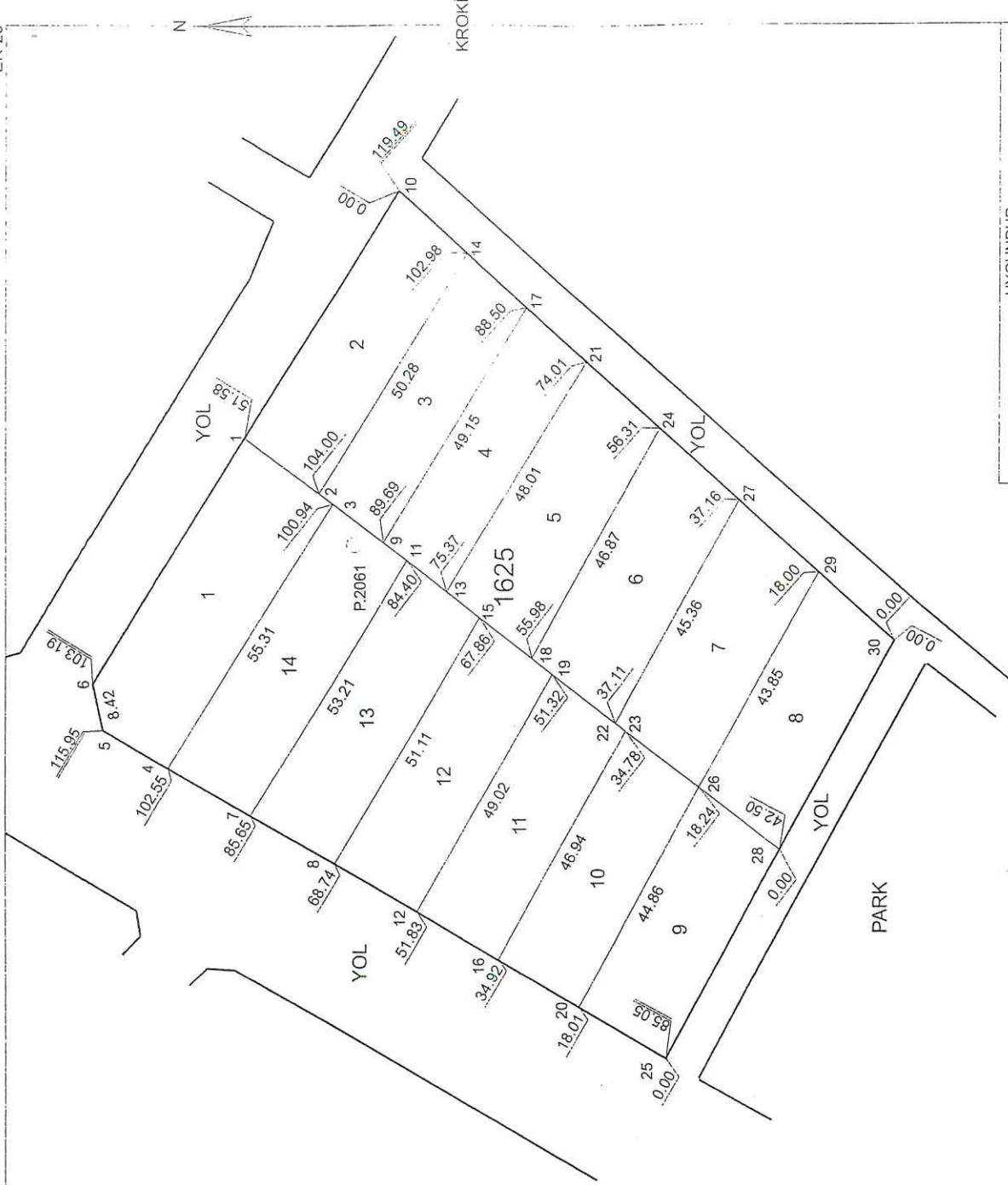
RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

Ek-26



KROKİ

İLİ	: NEVŞEHİR
İLÇESİ	: HACIBEKTAŞ
MAH./KÖY	: BALA
ADA/PARSEL NO	: 161591-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14



İMAR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
1	30793.25	31700.82	0.21
2	30783.28	31687.91	0.21
3	30781.41	31685.49	0.21
4	30734.18	31714.28	0.21
5	30740.96	31725.84	0.21
6	30749.18	31727.69	0.21
7	30725.63	31699.71	0.21
8	30717.07	31685.12	0.21
9	30774.53	31676.58	0.21
10	30837.29	31673.97	0.21
11	30771.30	31672.39	0.21
12	30708.52	31670.53	0.21
13	30826.21	31665.78	0.21
14	30826.21	31661.73	0.21
15	30761.19	31659.30	0.21
16	30699.96	31655.95	0.21
17	30816.49	31651.00	0.21
18	30753.93	31649.90	0.21
19	30751.08	31646.21	0.21
20	30691.40	31641.36	0.21
21	30806.77	31640.25	0.21
22	30742.40	31634.97	0.21
23	30740.97	31633.12	0.21
24	30794.89	31627.13	0.21
25	30682.29	31625.83	0.21
26	30730.86	31620.03	0.21
27	30782.04	31612.93	0.21
28	30719.71	31605.59	0.21
29	30769.18	31598.72	0.21
30	30757.10	31585.38	0.21
P.413	30812.10	31558.82	
P.2061	30774.15	31681.69	
P.2062	30876.95	31756.13	

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	ONAYLAYAN
DÜZENLEVEN	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	ISMAIL BAĞIŞ
Tarih	16.05.2024
İmza	

HAZIRLAYAN: İSMAIL BAĞIŞ
 İZMİR İLİ HACIBEKTAŞ İLÇESİ BALA MAH./KÖYÜ
 KROKİ NO: 161591-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
 YERİ: BALA MAH./KÖYÜ
 YERİ: BALA MAH./KÖYÜ
 YERİ: BALA MAH./KÖYÜ

YERİ: BALA MAH./KÖYÜ
 YERİ: BALA MAH./KÖYÜ
 YERİ: BALA MAH./KÖYÜ

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	11576.57
Toplam İmar Ada Alanı	=	11576.57
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12926.19
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21083.38
Toplam Pay	=	21083.38
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	12926.19
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11576.57
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1044097
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1044097
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

BAÇIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK
İsmail BAÇIŞ Harita Mühendisi
Mecidiyeköy Yolu No: 22/1 Kat: 4/464 Tel: 05301163650
Veihert Cad. No: 92 B. HACIĞEKTAŞ