

**T.C.**  
**HACIBEKTAŞ İLÇESİ**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Sayı :87839792/41**

22.04.2021

**Konu:Parselasyon Yapılması HK.**

**BELEDİYE BASIN YAYIN MEMURLUĞUNA**

Belediye Encümeninin 18.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı ile; İlçemiz Bala Mahallesiinde 784 ada 10 numaralı parselin içerisinde bulunan imar adasında revizyon, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine ve ilgili yönetmeliğine ve 3290 sayılı maddesin Ek-1 maddesine göre parselasyon yapılmasına ve yine belediye Encümeninin 22/04/2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile; 784 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 2 ada 21, 22 parsellerde hazırlanan parselasyon planınının 22.04.2021 tarihinden itibaren bir ay müddet ile askıya çıkartılmasına karar verilmiş olup; yazımız ekinde gönderilen parselasyon plan dosyasının belediyenin internet sayfasında yayınlanmasını ve yayınlandığına dair belgenin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilemesini rica ederim.

  
**Arif Yıldız ALTIÖK**  
**Belediye Başkanı**

**Eki- (1 Takım Parselasyon Dosyası)**

## RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

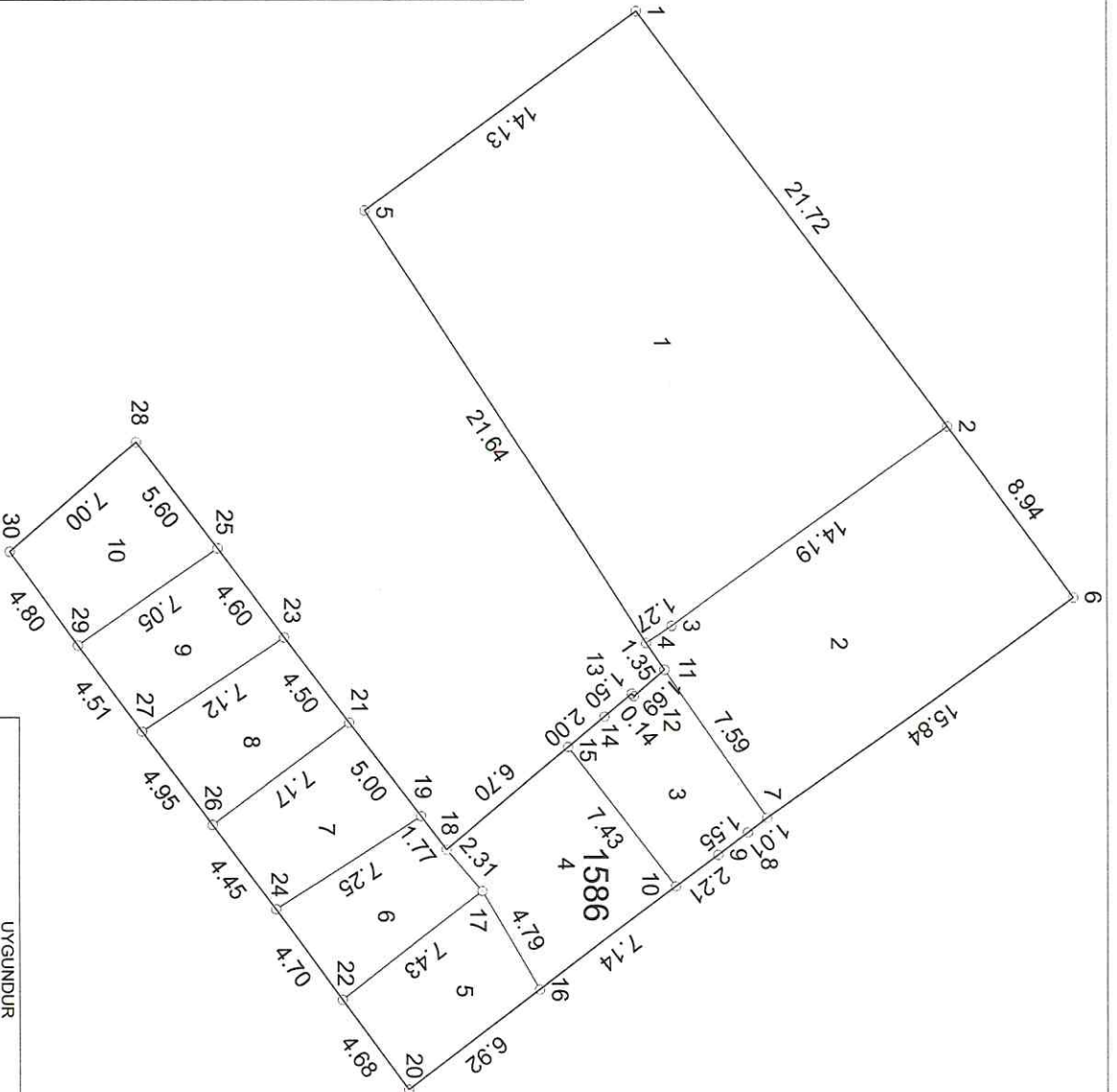
EK-26

İSMAIL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK

İL :	NEVEŞEHİR
İLÇESİ :	HACIBEKTAŞ
MAH./KÖY :	BALA
ADA/PARSEL NO :	1586/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

## İMAR KOORDİNATLARI

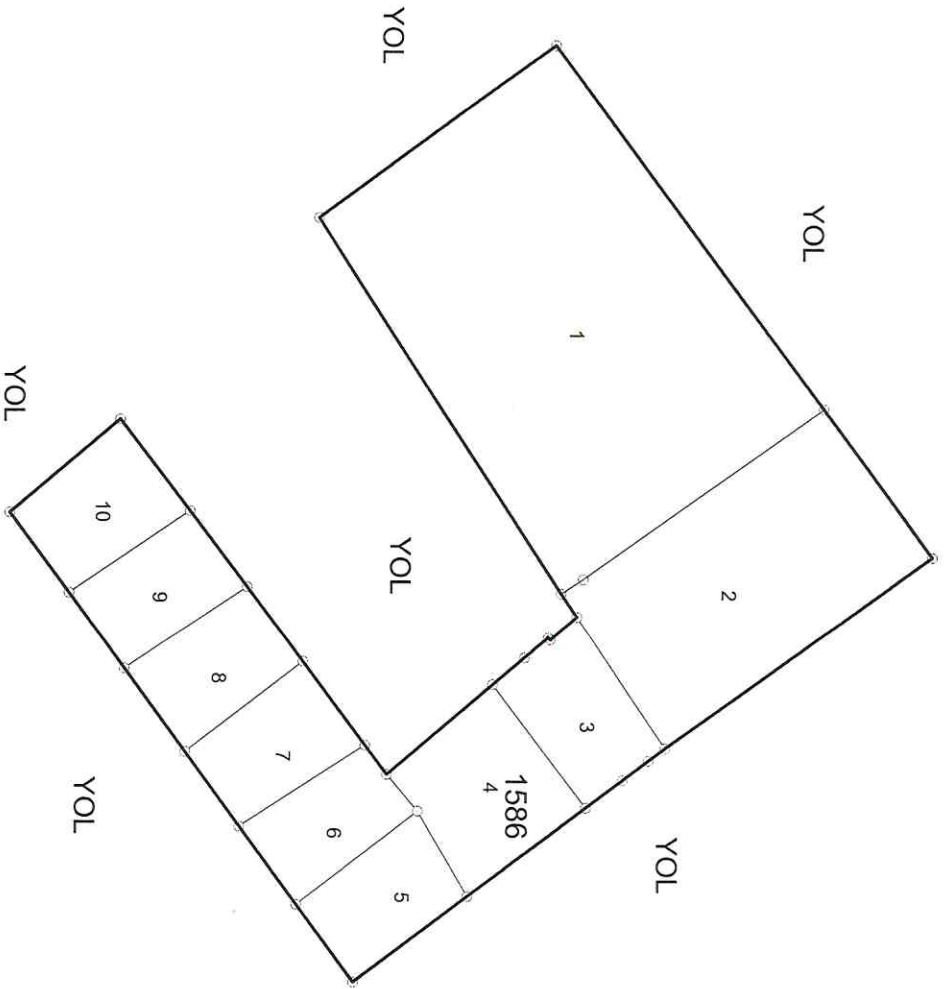
Nokta No	Y	X	MK
1	30253.04	30105.15	0.31
2	30270.49	30118.08	0.31
3	30278.82	30106.59	0.31
4	30279.52	30105.53	0.31
5	30261.37	30093.74	0.31
6	30277.68	30123.40	0.31
7	30286.93	30110.54	0.31
8	30287.54	30109.74	0.31
9	30288.48	30108.51	0.31
10	30289.81	30106.75	0.31
11	30280.64	30106.29	0.31
12	30281.75	30105.01	0.31
13	30281.64	30104.92	0.31
14	30282.61	30103.78	0.31
15	30283.90	30102.25	0.31
16	30294.13	30101.06	0.31
17	30290.00	30098.64	0.31
18	30288.24	30097.14	0.31
19	30286.83	30096.07	0.31
20	30298.31	30095.54	0.31
21	30282.84	30093.05	0.31
22	30294.55	30092.76	0.31
23	30279.26	30090.33	0.31
24	30290.76	30089.98	0.31
25	30275.59	30087.55	0.31
26	30287.18	30087.34	0.31
27	30271.13	30084.40	0.31
28	30279.57	30081.73	0.31
29	30275.71	30078.88	0.31
30			



Adı Soyadı	İsmail Bağış	UYGUNDUR
Tarih	BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İmza	Hacıbektaş Harita Mühendisliği Hacıbektaş Harita Mühendisi Yıldırım Cad. No: 2 B. HACIBEKTAŞ	KONTROL EDEN ONAYLAYAN

# PARSELASYON PLANI

İLİ	NEVŞEHİR
İLÇESİ	HACIBEKTAŞ
MAH.	BALA
PAFTA	31LIVB
ADA	1586
PARSEL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10



KROKİ

TARİH	ADİ SOYADI	İSMİL BAĞIŞ HARİTA MÜH.	İMARA UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
			DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

İMZA BAĞIŞ HARİTA MÜHÜRÜ  
İsmail Bağış Harita Müh.  
Hacıbektaş İlçe Mülkiyet Müdürlüğü  
Cad. No: 42 B HACIBEKTAŞ

BALİŞ HARİTA MÜHENDİSLİK  
İSTANBUL HAĞİSİ HARİTA MÜHENDİSLİĞİ  
Hacıbekim Ahi Paşa Sok. No: 2/2 Kat: 2/2  
Veibon Cad. No: 12 B. HACIBEKİTAŞ

Toplam Tahsis	=	748.79				
Toplam İmar Ada Alanı	=	748.79				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	748.79				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1394.14				
Toplam Pay	=	1394.14				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOP)	=	0.0000000				
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.0000000				
Maksimum Dop Oranı	=	0.45				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	748.79	=	0.00		
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	748.79	=	0.0000000

TOPLAM ALAN : 1394.14  
 TOPLAMPAY : 1394.14  
 TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE. GIRMİYEN: 645.35  
 TOP. DÜZENLEMİYEN: 748.79

TESCİLE ESAS  
 DAĞITIM CETVELİ  
 ( İMAR PARSELİNE SIRA LI )

SAYFA NO:1  
 TOPLAM ALANI : 748.79  
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

Sno	Patfa	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		784/3	50.00	TAM 50.00	RESUL AYDOĞMUŞ SALIH	-	50.00	1586/4	50.00	TAM	50.00
2		784/4	32.00	2/32 2.00	HÜSEYİN YILMAZ HÜSEYİN	-	2.00	1586/5	32.00	150/2400	2.00
3		784/4	32.00	30/32 30.00	ALİ GÖÇER BEŞİR	-	30.00			2250/2400	30.00
4		784/5	33.00	TAM 33.00	ALİ ERGÜS VEYSEL	-	33.00	1586/6	33.00	TAM	33.00
5		784/6	34.00	TAM 34.00	HÜSEYİN SÜMEN CAFER	-	34.00	1586/7	34.00	TAM	34.00
6		784/7	34.00	TAM 34.00	ALİ ALTIN ALİ	-	34.00	1586/8	34.00	TAM	34.00
7		784/8	32.00	TAM 32.00	FETİN ALTOĞ HASAN	-	32.00	1586/9	32.00	TAM	32.00
8		784/9	36.00	TAM 36.00	İNAN YÖNTER HÜSEYİN	-	36.00	1586/10	36.00	TAM	36.00

İSMAL BAĞIŞ - BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

BAĞIŞ HARİTA MÜHENDİSLİK  
 İsmail Bağış Harita Mühendisi  
 Hesibe No: V.D. 39240487 / T.C. 03.8173330  
 Vatan Cad. No: 42 B. HACERİTAŞ